

Bordeaux et Rennes : la nouvelle donne TGV

LES ECHOS | Le 20/09 à 06:00 | Mis à jour le 21/09 à 15:19



A Bordeaux, l'ouverture prochaine de la LGV attire des entreprises dans le futur quartier Euratlantique. - Photo Gilles Rolle/RéA

En juillet 2017, la ligne à grande vitesse arrive à Bordeaux et à Rennes, les plaçant respectivement à 2 h 04 et à 1 h 26 de Paris. Les métropoles se préparent depuis des années à l'événement afin d'amplifier leurs retombées économiques et touristiques.

« Nous avons considéré que l'effet LGV n'est pas automatique et qu'il faut le soutenir par une dynamique de projets urbains », résume Emmanuel Couët, président de Rennes Métropole. A l'instar d'autres villes qui ont vu l'arrivée de la LGV, le premier projet incontournable de la préfecture bretonne est la construction de la nouvelle gare. Ce pôle d'échanges multimodal reliant tous les modes de transport et permettant de rayonner sur le territoire mise sur une architecture moderne, marquant le paysage urbain. Sa livraison doit s'échelonner de 2017 à 2019.

Une bonne nouvelle pour les entreprises de la région. Loïc Heuzé, directeur des relations extérieures de Delta Dore, entreprise bretonne spécialisée dans la domotique et la maison connectée, dont le siège social et l'usine sont situés entre Rennes et Saint-Malo, se réjouit : *« La LGV va nous permettre d'arriver pour les réunions matinales dans notre bureau parisien, et éviter les nuits d'hôtel. Surtout, nous pourrons facilement inviter nos clients et partenaires à découvrir notre showroom à Rennes et notre usine de production. »*

Tout autour de la gare, le nouveau quartier EuroRennes proposera un ensemble de bureaux, de logements, d'équipements culturels et sportifs. Les travaux, commencés en 2013, devraient se poursuivre cependant jusqu'en 2027. L'offre hôtelière, déjà importante (une centaine d'établissements pour 4.000 places), s'enrichit d'un hôtel 3 étoiles du groupe rennais Ferré, et d'un hôtel de luxe des groupes Blot et Legendre. Les professionnels et les pouvoirs publics comptent sur le nouveau Centre des congrès pour retenir une clientèle d'affaires qui serait tentée de passer par la ville sans y rester la nuit. Construit au coeur de la ville historique, intégrant l'ensemble patrimonial du Couvent des jacobins, il dispose de deux auditoriums, d'une salle de congrès, de salles de réunions et sera livré au printemps 2017.

PIERRE JACOBS, DIRECTEUR GÉNÉRAL D'ORANGE OUEST : « C'EST EN ANTICIPANT L'ARRIVÉE DE LA LGV QUE LE GROUPE A CHOISI D'IMPLANTER DES ACTIVITÉS D'AVENIR À RENNES »

« Nous employons 8.500 personnes en Bretagne, dont environ 5.000 à Rennes Métropole et 2000 à Lannion. Chez Orange, nous sommes bien sûr habitués à travailler à distance, et disposons d'équipements importants dans ce domaine. Il n'en reste pas moins que la proximité physique est indispensable, pour les managers ou les gestionnaires de projet, pour nos relations client et partenaires.

Aujourd'hui, nous effectuons environ 4.000 allers-retours en TGV par an. Ce chiffre, qui inclut les déplacements à Lannion, Brest ou Nantes, n'est pas négligeable. La réduction de plus de trente minutes du trajet Rennes-Paris va changer beaucoup de choses. Nous pourrons plus aisément faire des allers-retours dans la journée et éviter les nuits d'hôtel à Paris. Nos salariés vont gagner en confort, en qualité de travail.

Autre point important, nous pourrons inviter les collaborateurs du groupe, nos clients et nos partenaires parisiens et étrangers à venir découvrir notre laboratoire en recherche et développement, installé à Rennes. Notre vitrine de l'innovation va gagner en visibilité. C'est en anticipant l'arrivée de la LGV que le groupe a choisi d'implanter des activités d'avenir à Rennes, ville disposant d'un écosystème dynamique de start-up. Ainsi, depuis trois ans, nous avons créé ici trois filiales d'avenir : Orange Applications for Business, Orange Cyberdefense et Orange Cloud for Business. »

Un quartier à l'avant-garde

A Bordeaux, les travaux de la nouvelle gare Saint-Jean (livraison définitive en 2018) et du quartier d'affaires Euratlantique battent leur plein. « *Nous avons conçu un quartier vivant, où les bureaux jouxtent les logements, les équipements sportifs et culturels, les espaces verts* », confie Stéphan de Faÿ, directeur général de l'Établissement public d'aménagement Euratlantique. « *Côté offre hôtelière, on brasse de belles enseignes, avec le nouvel Hilton livré fin 2017, et le Golden Tulip 4 étoiles pour 2018* », poursuit-il, tout en insistant sur la volonté de diversifier l'offre, avec de nouveaux concepts hôteliers type Mama Shelter. Toujours à proximité de la gare, le World Trade Center, comprenant des bureaux permanents ou temporaires, des lieux de conférences et d'expositions, doit ouvrir ses portes en 2018.

Les entreprises sur place ont anticipé l'arrivée de la LGV et prévoient une évolution de leur politique de voyage. Ainsi, la direction régionale du cabinet Mazars, implantée à Mérignac, à côté de l'aéroport, a décidé de regrouper ses activités régionales dans le quartier Euratlantique. « *Nous avons été convaincus par le projet urbain. La proximité de la gare a été un critère important. Au-delà du gain de temps, le voyage en train offre davantage de confort, avec la possibilité de travailler en accès wi-fi* », témoigne Alain Chavance, directeur de Mazars Bordeaux. Il estime que deux tiers de la centaine de déplacements en avion qu'il effectuait annuellement vont désormais basculer sur le TGV.

R. L., Les Echos

SOMMAIRE DU DOSSIER

Voyages d'affaires : gérer et sécuriser

[Déplacements professionnels : gagner en souplesse en mesurant ses risques \(http://www.lesechos.fr/thema/0211287717225-deplacements-professionnels-gagner-en-souplesse-en-mesurant-ses-risques-2028523.php\)](http://www.lesechos.fr/thema/0211287717225-deplacements-professionnels-gagner-en-souplesse-en-mesurant-ses-risques-2028523.php)

[Trois exemples de transformation \(http://www.lesechos.fr/thema/0211295553892-trois-exemples-de-transformation-2028611.php\)](http://www.lesechos.fr/thema/0211295553892-trois-exemples-de-transformation-2028611.php)

[Les pros du voyage d'affaires face au défi de la sécurité \(http://www.lesechos.fr/thema/0211287629158-les-pros-du-voyage-daffaires-face-au-defi-de-la-securite-2028667.php\)](http://www.lesechos.fr/thema/0211287629158-les-pros-du-voyage-daffaires-face-au-defi-de-la-securite-2028667.php)

[CHARGER PLUS D'ARTICLES](#)

(javascript:void(0):)